**Образец Проекта договора купли-продажи**

**ДОГОВОР №**

**купли – продажи**

**г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021год**

Межрегиональное Территориальное Управление Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице ООО «Перфоманс Маркет», именуемого в дальнейшем **«Организатор торгов»**, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), действующего на основании Государственного Контракта № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_г. и доверенности от № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по поручению **№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_г.** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**(для ю/л – ОГРН, ИНН, КПП, юрид. адрес и адрес фактического местонахождения, лицо, уполномоченное подписывать договор и основание полномочий; для физ.лиц – Ф.И.О., гражданство, паспортные данные, место регистрации),** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов от \_\_\_.\_\_\_.2020г., проведенных Организатором торгов \_\_\_.\_\_\_\_. 2020г. (*на электронной торговой площадке – www.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*)**,** подписали настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять подвергнутое аресту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ РОСП УФССП по Санкт-Петербургу по исполнительному производству №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся в залоге у \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и принадлежащее должнику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Имущество). Ипотека прекращается по основаниям, установленным подп.4 пункта 1 статьи 352 Гражданского кодекса РФ.

1.2. Имущество продается в соответствии с Актом передачи арестованного имущества на торги от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ РОСП УФССП РФ по Санкт-Петербургу.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_ (Сумма прописью) рублей \_\_ копеек, НДС \_\_\_\_\_\_.**

2.2. Оплата произведена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов по продаже арестованного имущества от \_\_\_\_\_\_\_г. в безналичном порядке путем перечисления указанной суммы денежных средств на расчетный счет МТУ ФАУГИ в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области ОГРН 1097847130886, ИНН 7838426520, КПП 784001001 УФК по городу Санкт-Петербургу (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области л/с 05721А16220), р/с 40302810500001000001, БИК 044030001.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора путем подписания сторонами акта приема-передачи документов, характеризующих Имущество. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания сторонами акта приема-передачи документов, характеризующих Имущество.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ отказывается от осмотра товара, т.к. осмотрел его самостоятельно до заключения Договора и имеет о нем всю необходимую информацию.

3.3. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4.Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и орган, обративший взыскание на имущество, не несут ответственности за качество проданного Имущества.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
* расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
* возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в установленном законом порядке. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Государственного органа, осуществляющего регистрацию имущества.

**VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

Организатор торгов: Покупатель:

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Перфоманс Маркет»** ИНН 7810717367, КПП 781601001,  Юр.адрес: 192236, г. Санкт-Петербург, Ул. Белы Куна,д.34,помещение 14-Н, №18 кабинет №7  Факт.адрес: 192236, г. Санкт-Петербург, Ул. Белы Куна,д.34, Офис 29  р/c 40702810455000003612  в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  к/с 30101810500000000653, БИК 044030653  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пестерев А.Б.  м.п. |  |